

Güglingen - Ergebnispräsentation

Qualitätserfassung von Ortsmitten in Baden-Württemberg

24.02.2026

Martin Stollberg

Tagesordnung

- TOP 1 Vorstellung und Ansprechperson
- TOP 2 Projektvorstellung
- TOP 3 Untersuchungsgebiet
- TOP 4 Zusammenfassende Bewertung
- TOP 5 Handlungsimpulse
- TOP 6 Ausblick und weitere Ortsmitten-Angebote
- TOP 7 Rückfragen und Diskussion



TOP 1 Vorstellung und Ansprechpartner

Ansprechpartner

Teresa Habura (M.Sc.)

Planersocietät Frehn Steinberg Partner GmbH
Verkehrsplaner
Standort Karlsruhe | Röntgenstr. 6 | 76133 Karlsruhe

www.planersocietaet.de

E-Mail: habura@planersocietaet.de

Telefon: 0721 / 831 693 - 0



Teresa Habura

A photograph of large, bright yellow 3D block letters spelling out the word 'ORTSWEITER' in a modern, minimalist interior. The letters are arranged in a perspective that recedes into the background. A white rectangular box with the text 'Projektvorstellung' is overlaid on the left side of the letters. The background features warm-toned walls and a dark floor.

Projektvorstellung

Einordnung des Projektes

- **Übergeordnetes Ziel:** Schaffung von lebendigen und verkehrsberuhigten Ortsmitten bis 2030
- Angebote des Landes mit Schwerpunkt Ortsmitte
 - Qualitätserfassung
 - Visualisierung
 - Temporäre Umgestaltung
 - Servicestelle als Anlaufstelle für Kommunen für alle Frage zu lebendigen und verkehrsberuhigten Ortsmitten
- Zwei Ebenen der Qualitätserfassung
 - Aufzeigen von lokalen Potenzialen und Defiziten sowie fachliche Beratung von Kommunen
 - „Bestandsaufnahme“ auf Landesebene



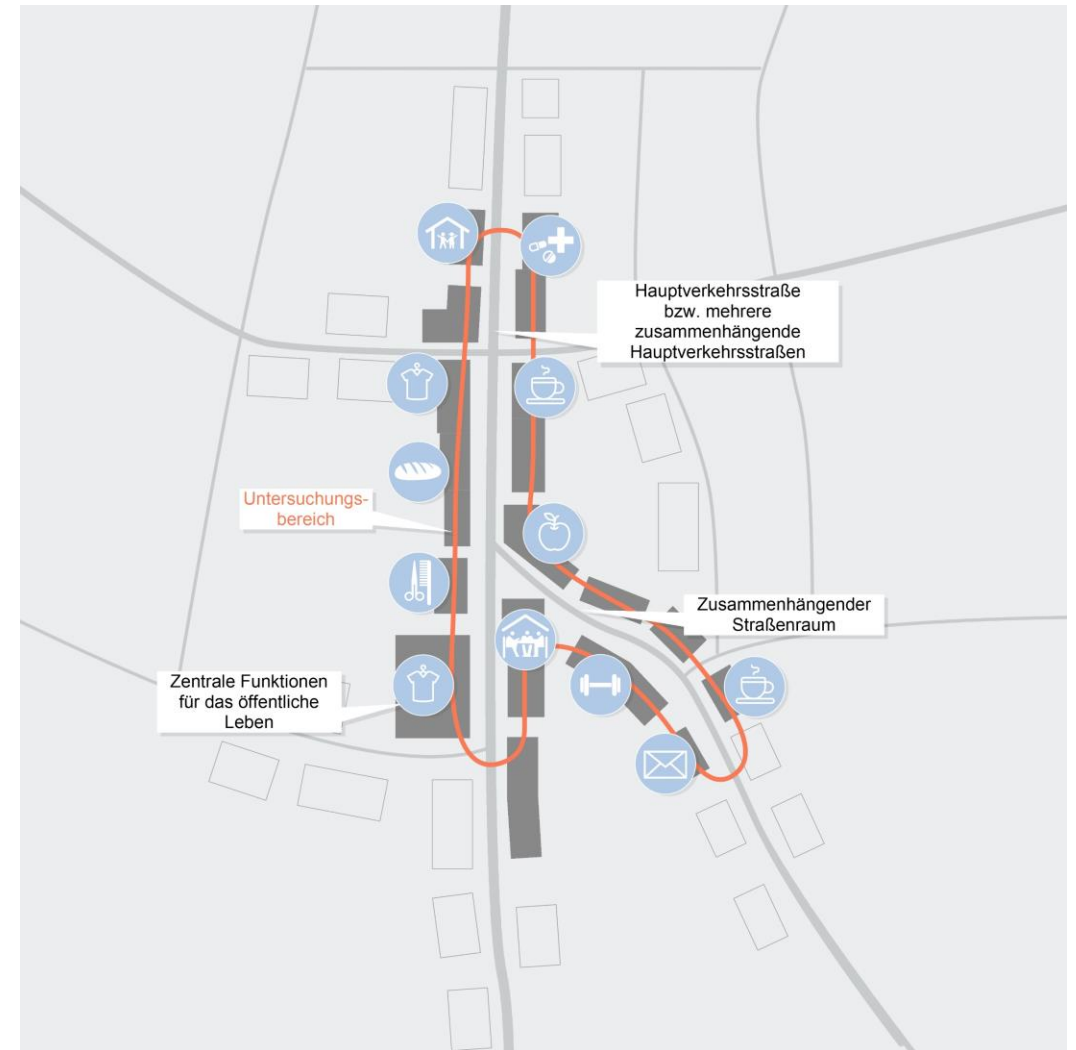
Quelle: Pesch Partner

Projekthalte

Ziel der Qualitätserfassung:

Schnelle, objektive Impulse als Start in die Entwicklung einer lebendigen und attraktiven Ortsmitte

Rechts: Beispiel eines Stadtteilzentrums

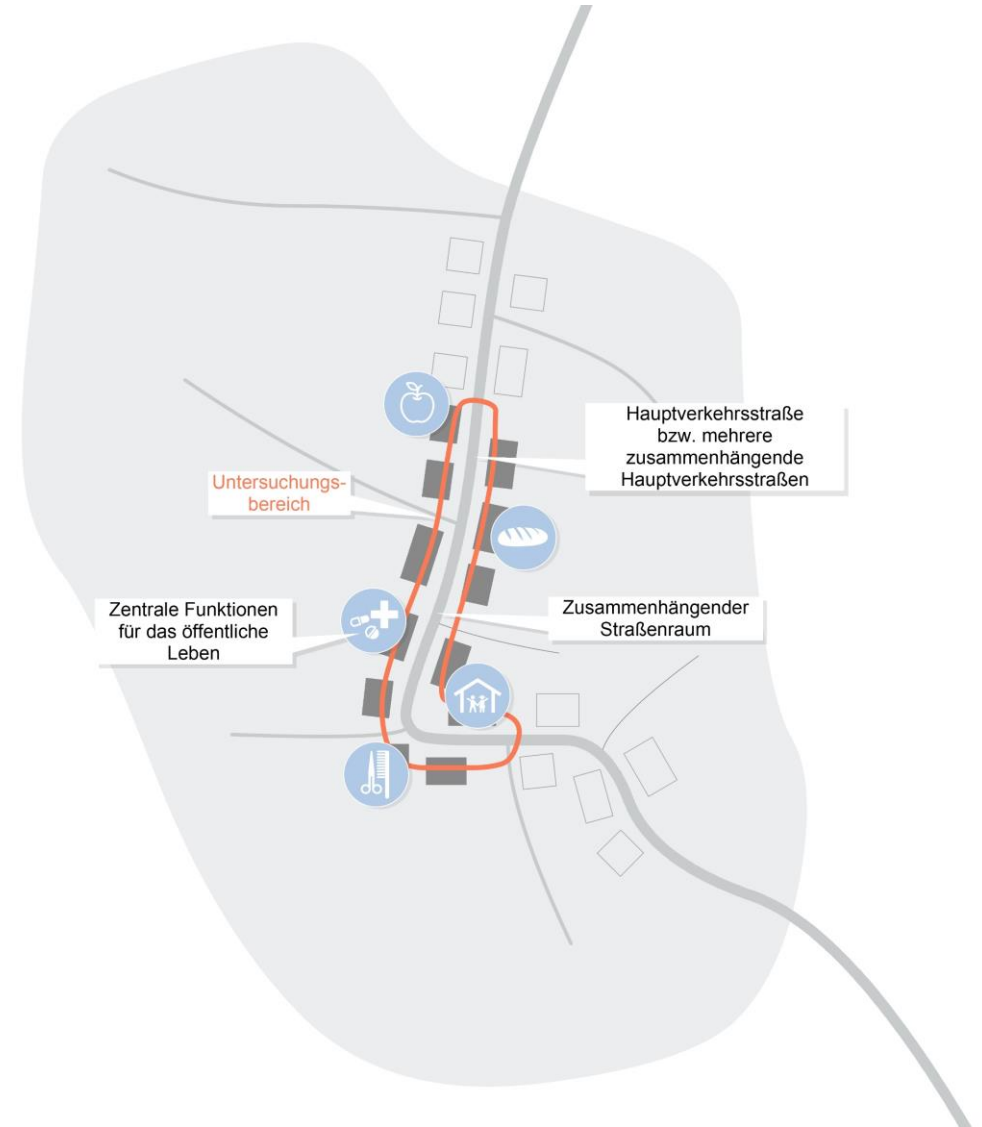


Quelle: Pesch Partner

Projekthalte

Untersuchungsräume:

Zusammenhängende Abschnitte von Hauptverkehrsstraßen/Ortsdurchfahrten mit zentralen Funktionen für das öffentliche Leben



Rechts: Beispiel einer dörflichen Hauptverkehrsstraße

Quelle: Pesch Partner

TOP 2 Projektvorstellung

Projekthalte

verfügbar auf www.aktivmobil-bw.de

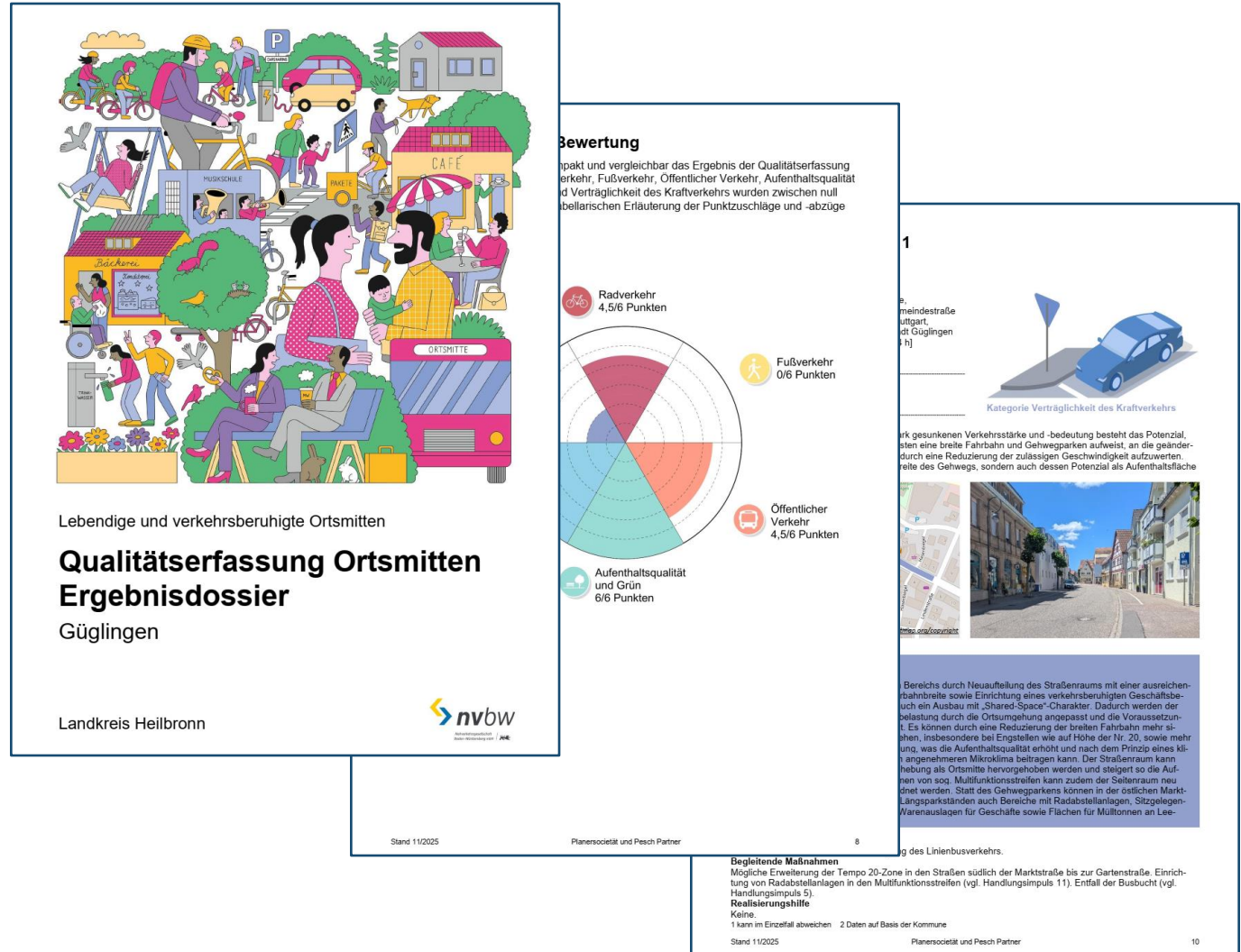
- **Ergebnisse für Kommune:**
 - Qualitätserfassung Ihrer Ortsmitte anhand standardisierter Erhebung
 - Kompakte Bewertung der Bestandssituation
 - Steckbriefe mit Mangelbeschreibung und Ableitung von Handlungsimpulsen (sowie Karte)
- **Begleitende Produkte und Maßnahmen**
 - **Musterlösungen für Ortsmitten in Baden-Württemberg** mit Orientierungshilfen, (Grundlagen-) Musterelementen sowie Musterquerschnitten
 - Kommunikation sowie Informationskampagnen und -veranstaltungen



Quelle: Pesch Partner / Planersocietät

Ergebnisdossier

- Einheitliches, kompaktes Format
- Bestandteile
 - Einleitung & Erklärung
 - Förderungen & OM-Angebote
 - Bewertungskompass
 - Handlungsimpulse (Steckbriefe)
- Gutachterliche Empfehlungen



A photograph of large, bright yellow 3D block letters spelling out 'ORISWITZE' in a modern, minimalist interior. The letters are arranged in a line, receding into the background. A white rectangular box with the German word 'Untersuchungsgebiet' is superimposed over the middle of the letters. The background features warm-toned wooden walls and a dark floor.

Untersuchungsgebiet

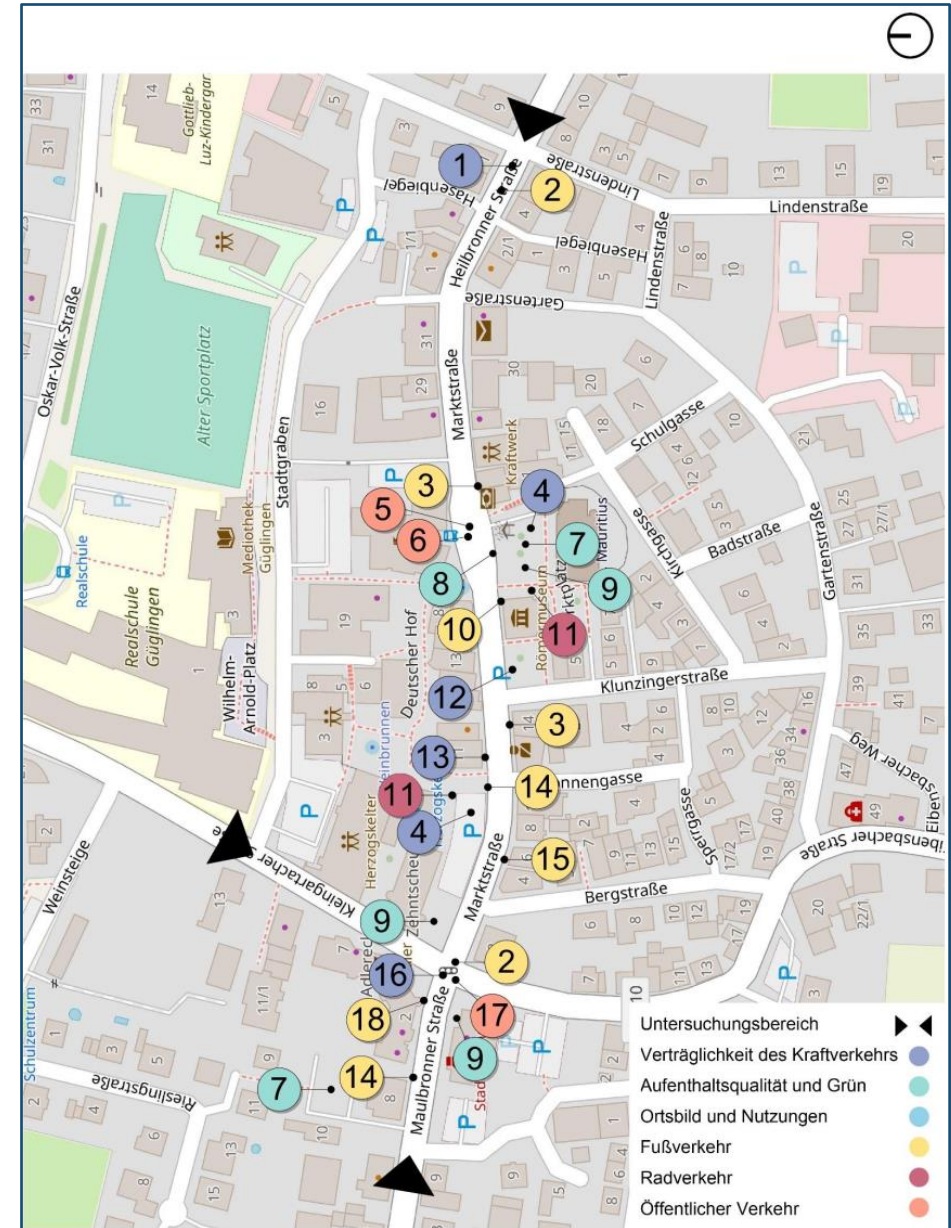
TOP 3 Untersuchungsgebiet

Abgrenzung des Untersuchungsgebiets

Maulbronner Straße-Marktstraße-
Heilbronner Straße (L1103): Schafhausplatz
bis Lindenstraße

Sowie

Kleingartacher Straße(L1110): Marktstraße bis
Stadtgraben



Quelle: Planersocietät; Kartengrundlage: <https://www.openstreetmap.org/copyright>

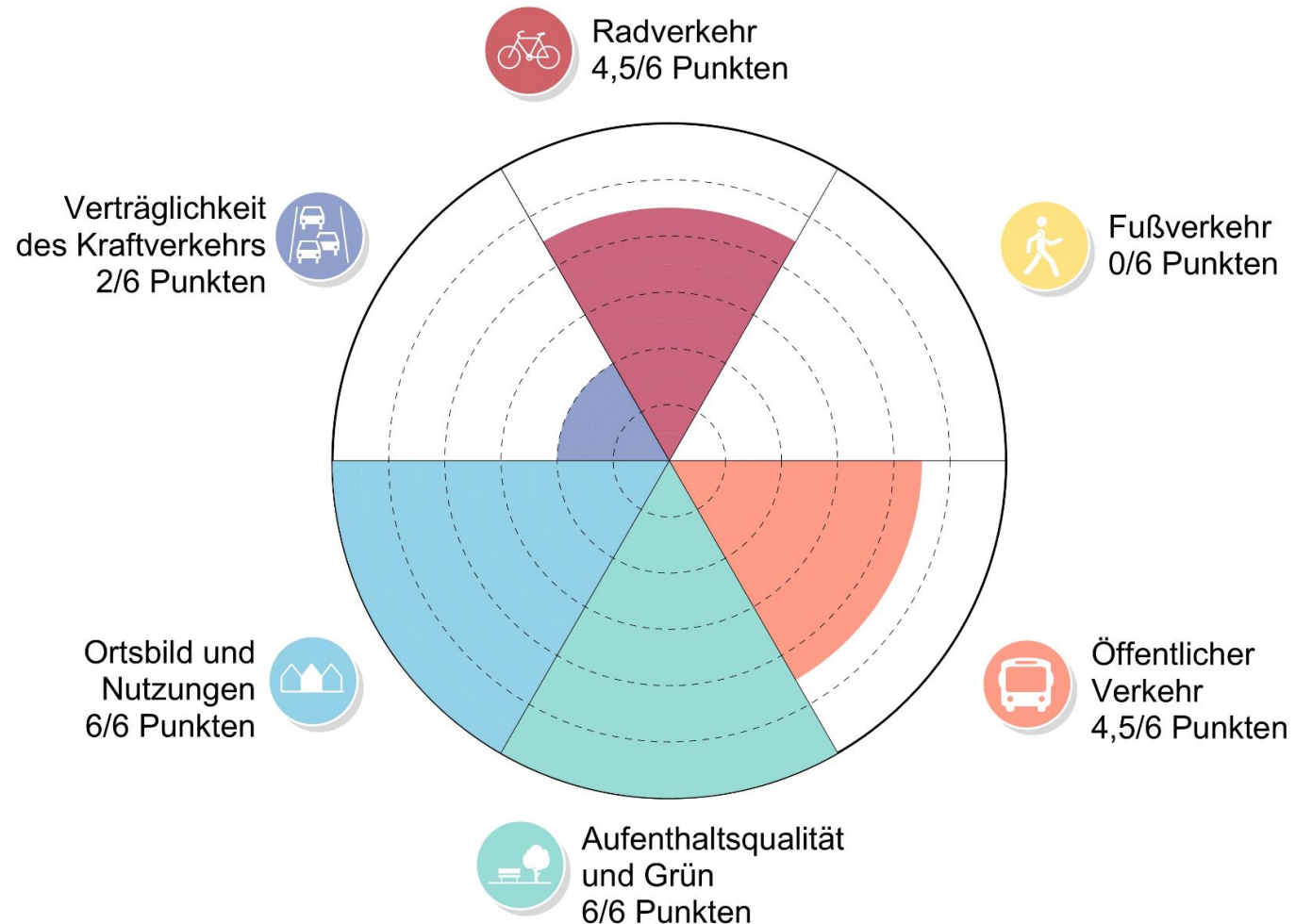


Zusammenfassende Bewertung

TOP 4 Zusammenfassende Bewertung

Bewertungskompass

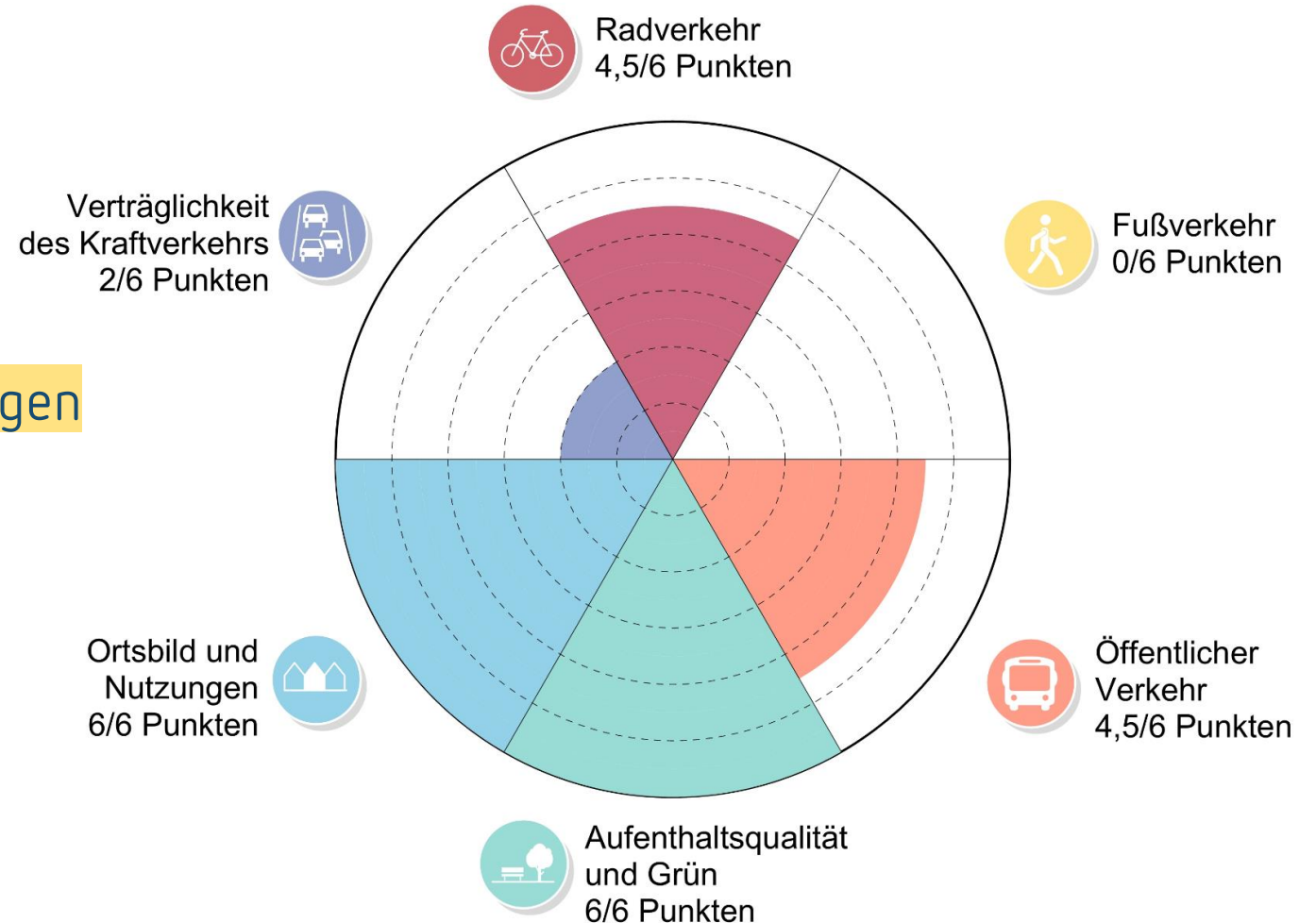
- Bewertung von 6 zentralen Kategorien
- Vergabe von max. 6 Punkten (durch Abzüge und Zuschläge; Volle Punktzahl heißt nicht automatisch, dass keine Mängel vorliegen können)
- Stärken und Schwächen der Ortsmitte einfach und kompakt ablesbar (Detaillierte Dokumentation im Anhang des Ergebnisdossiers)



Bewertungskompass

Beispielhafte Mängel (Abzüge) im Untersuchungsraum

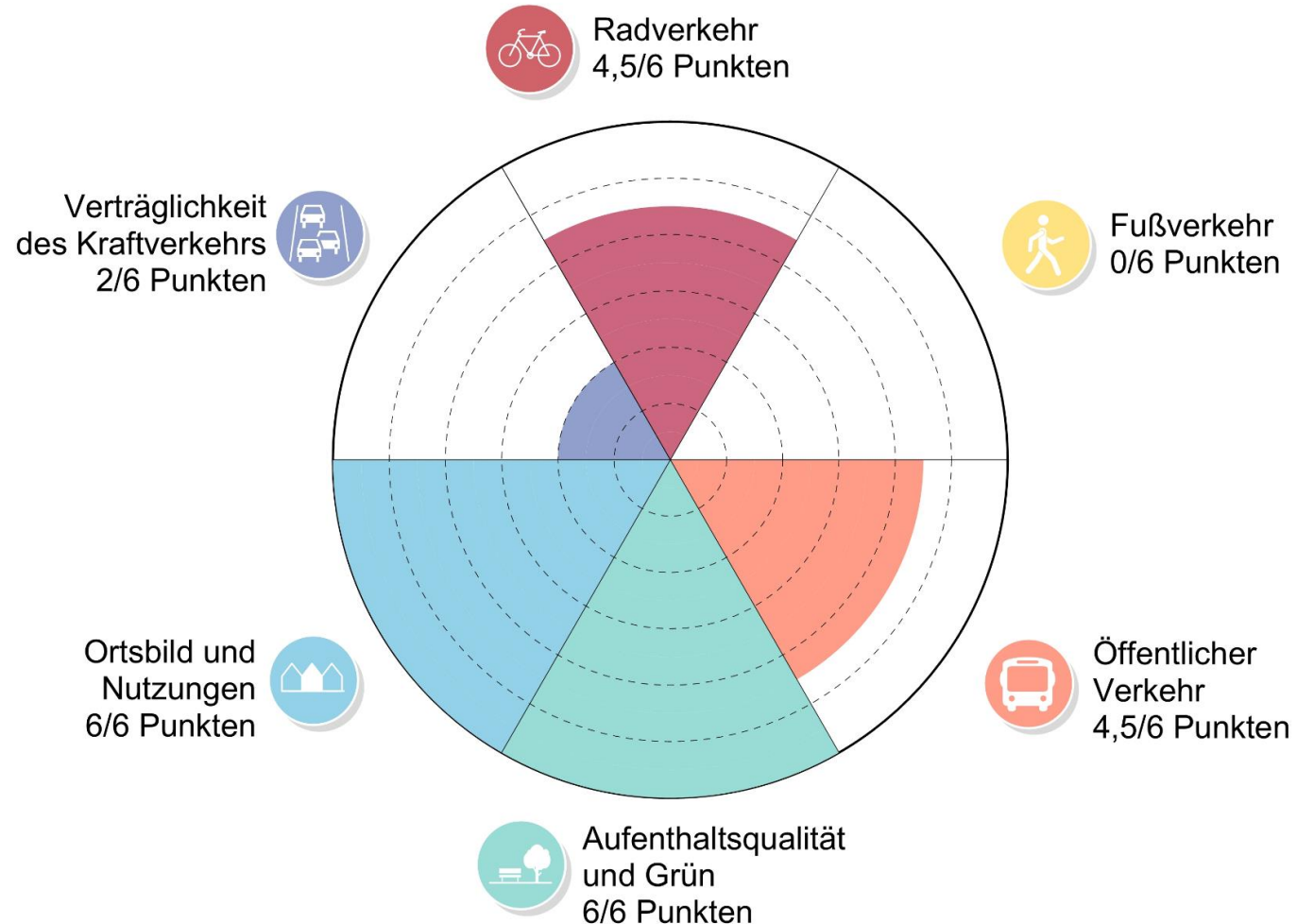
- Tempo 50 Kleingartacher Straße
- Teilweise Geringe Gehwegbreiten
- Stellenweise Hindernisse auf Gehwegen
- Nicht barrierefreie Haltestellen



Bewertungskompass

Beispiel für (besonders) Positive Aspekte (Zuschläge)

- + Regelmäßige Sitzgelegenheiten
- + Vielfältige Nahversorgung vorhanden
- + Radabstellanlagen mit Rahmenhalterung
- + alle ÖV-Haltepunkte mit Zusatzausstattung



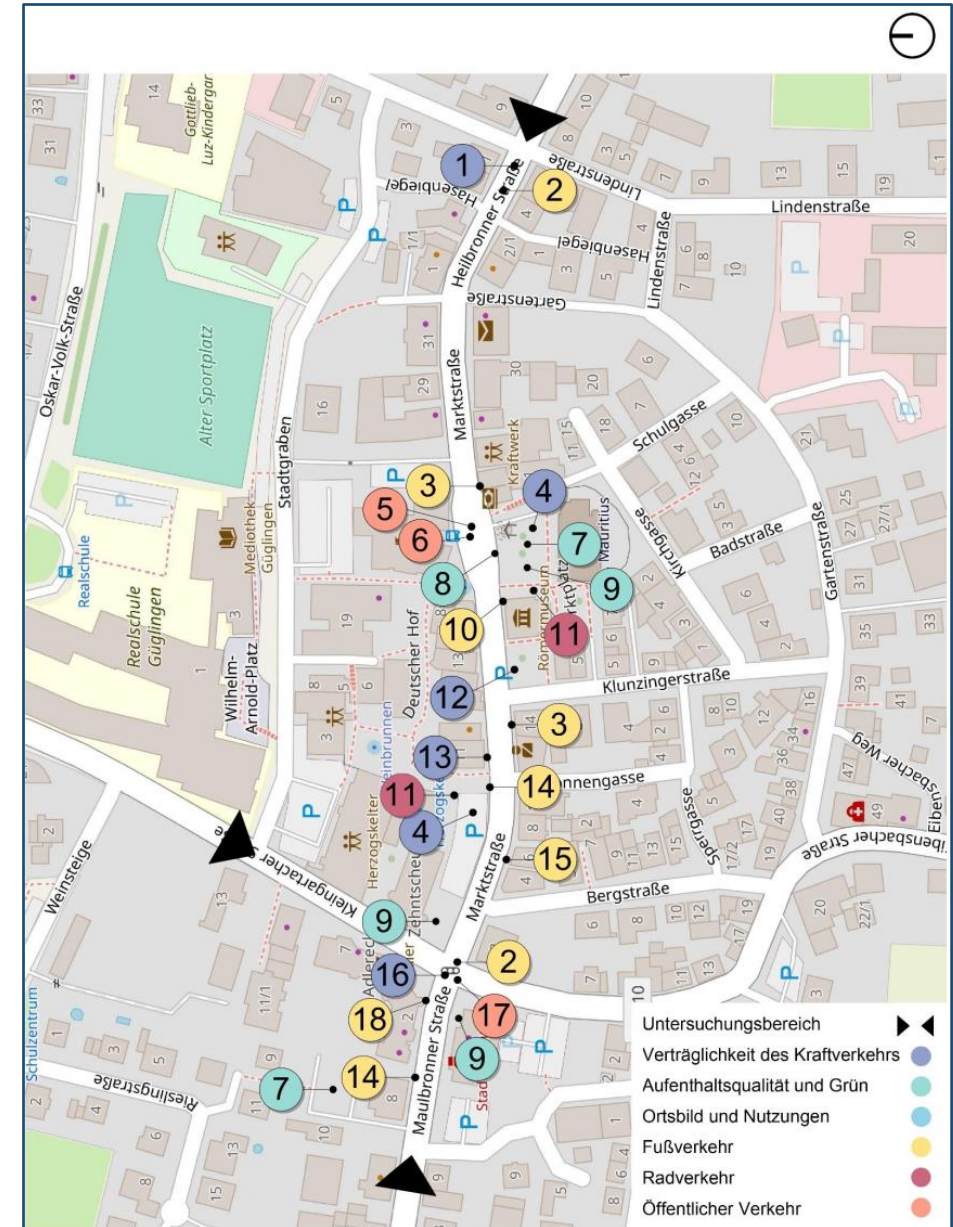
A photograph of large, bright yellow 3D block letters spelling out the word 'ORTSWEITER' in a modern, minimalist interior. The letters are arranged in a perspective that recedes into the background. A white rectangular box with the text 'Handlungsimpulse' is overlaid on the left side of the image.

Handlungsimpulse

TOP 5 Handlungsimpulse

Handlungsimpulse

- Auszug aus dem Dossier
- Handlungsimpulse können sowohl schnelle und konfliktarme Sofortmaßnahmen wie auch umfangreiche Umgestaltungen umfassen.
- Fokus auf den Straßenraum, Eigentumsverhältnisse werden nicht gesondert berücksichtigt.



Quelle: Planersocietät; Kartengrundlage: <https://www.openstreetmap.org/copyright>

HI Nr. 1: Straßenraumgestaltung



Quelle: Planersocietät

Lage

Marktstraße und Heilbronner Straße

Beschreibung des Mangels

- Durch stark gesunkene Verkehrsstärke besteht das Potenzial, den Straßenraum anzupassen/aufzuwerten
- Parkstände schränken Gehweg ein

HI Nr. 1: Straßenraumgestaltung



Handlungsimpuls

- Langfristige Umgestaltung: Neuaufteilung des Straßenraums, breitere Gehwege, Tempo 20
- Mehr Begrünung steigert Aufenthaltsqualität
- Optische Abhebung des Straßenraums
- Multifunktionsstreifen

Voraussetzungen

Räumlicher Entwurf unter Berücksichtigung des Linienbusverkehrs

Quelle: Planersocietät

HI Nr. 3: Engstellen



Quelle: Planersocietät

Lage

Marktstraße Höhe Nr. 14 und
Nr. 20

Beschreibung des Mangels

Engstellen auf dem Gehweg durch
eine Treppe bzw. Häuserkante

→ Gehwegbreite dort nur ca. 0,30
bzw. 0,65 m

→ Fußverkehr muss auf die
Fahrbahn ausweichen

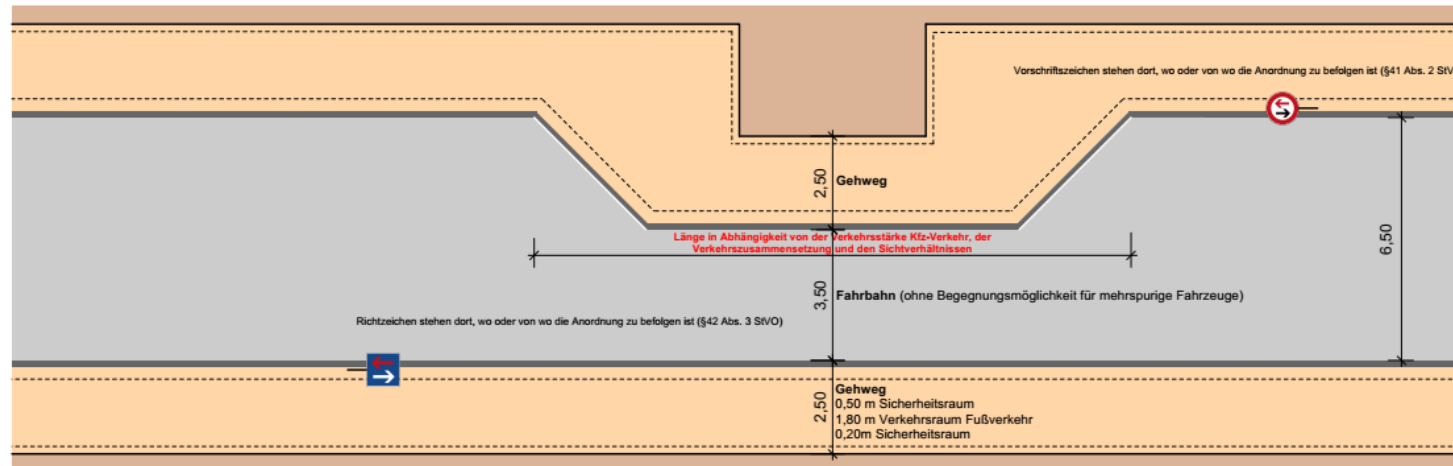
HI Nr. 3: Engstellen



Musterelement Nr. 3.1-01a: Fahrbahn
Engstelle ohne Begegnungsmöglichkeit mit Verkehrszeichen



Baden-Württemberg
Ministerium für Verkehr



Quelle: Planersocietät

Handlungsimpuls

Verbreiterung des Gehwegs im Bereich der Engstellen durch:

- Umgestaltung des Straßenraums (vgl. HI 1) oder
- Kurze Engstelle auf Fahrbahn

Voraussetzungen

- Prüfung der Verkehrsstärke und –zusammensetzung
- Ausreichende Sichtbeziehungen
- Kennzeichnung der Engstelle und Hochbord



Exkurs: Angebot „Ortsmitten Visualisierung“ Ergebnisse für die Marktstraße

Ortsmitten Visualisierung – Bestand



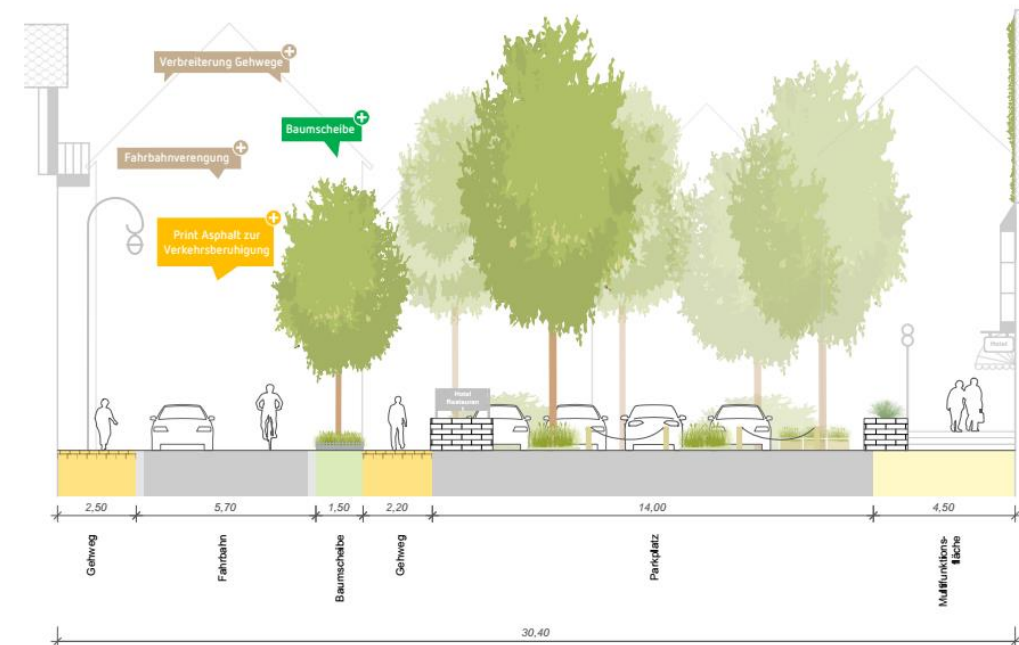
Querschnitt Bestand



Ortsmitten Visualisierung – Variante 1



Querschnitt Variante 1

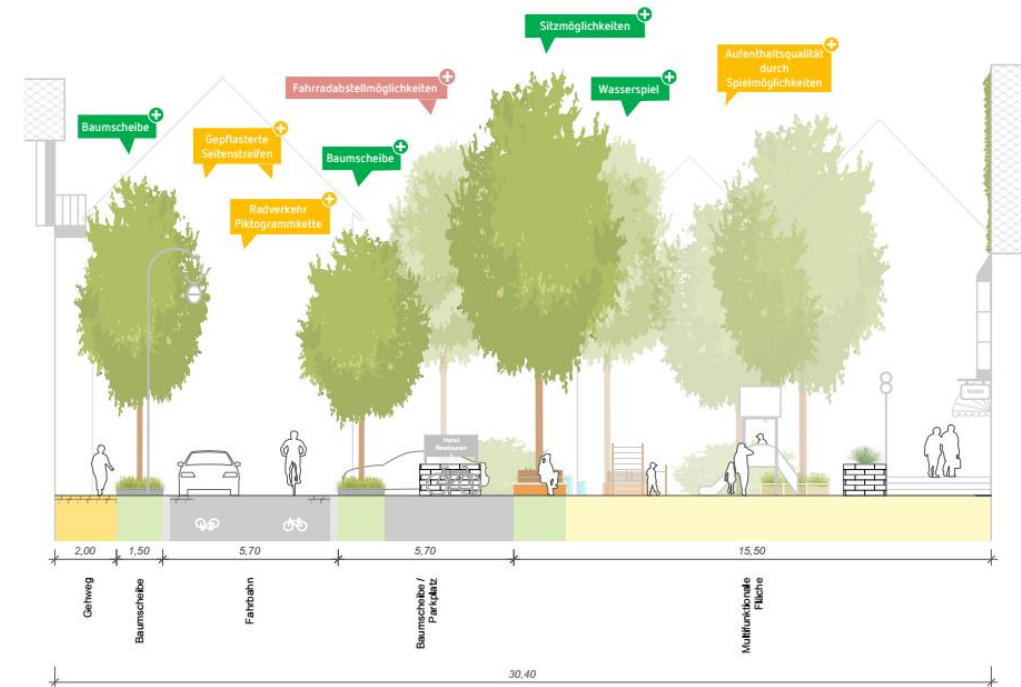


Ortsmitten Visualisierung – Variante 2



© Lebendige Ortsmitten für BW, 2025

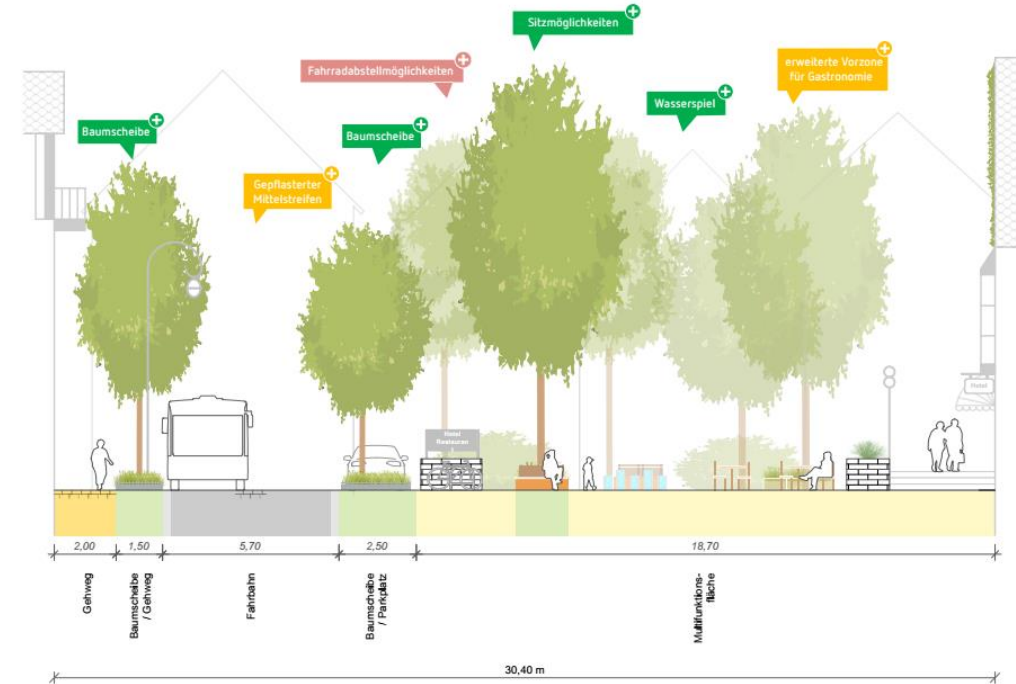
Querschnitt Variante 2



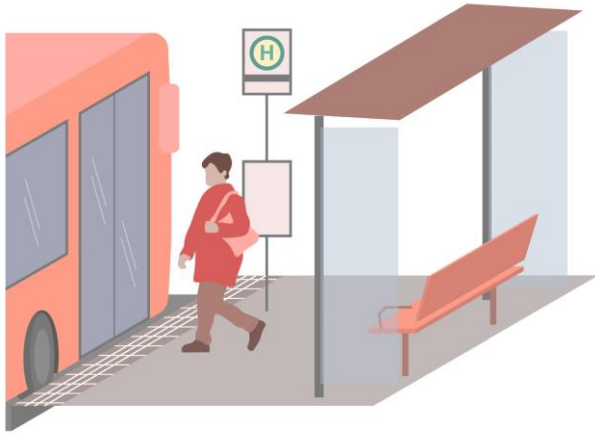
Ortsmitten Visualisierung – Variante 3



Querschnitt Variante 3



HI Nr. 5: Umgestaltung der Haltestelle



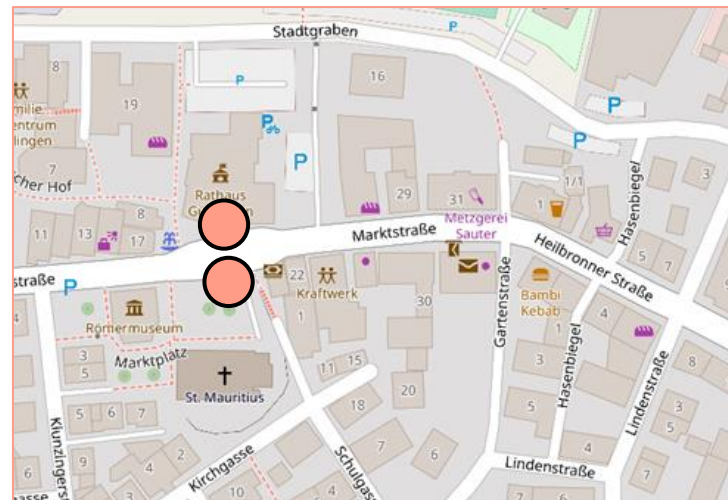
Kategorie Öffentlicher Verkehr

Beschreibung des Mangels

- Der Zustieg an beiden Haltepunkten ist nicht barrierefrei
- Haltestellenform (Busbucht) verbraucht viel Fläche und ist bei dem gesunkenen Verkehrsaufkommen vrstl. nicht notwendig
- Nördliche Wartefläche (Rathausdurchgang) wenig einladend

Lage

Haltestelle Neues Rathaus/Kirche

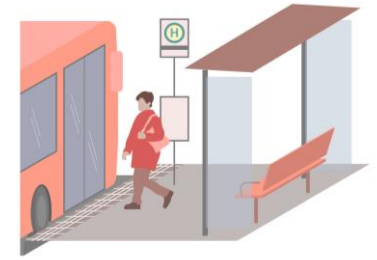


Kartengrundlage: <https://www.openstreetmap.org/copyright>



Quelle: Planersocietät

HI Nr. 5: Umgestaltung der Haltestelle



Handlungsimpuls

- Beidseitig barrierefreier Ausbau mit taktilen Elementen
 - Nördlicher Haltepunkt: Umgestaltung als Haltestelle am Fahrbahnrand
 - Bus kann lückenlos an Bord fahren
 - Beruhigt den fließenden Verkehr, Bus muss sich nicht einfädeln
- Gewonnene Fläche für Fußverkehr und Aufenthaltsqualität

Quelle: Planersocietät

HI Nr. 10: barrierefreie Oberfläche



Quelle: Planersocietät

Lage

Marktplatz und Marktstraße

Beschreibung des Mangels

Die Pflasterung im Bereich des Marktplatzes ist aufgrund der gewellten, roten Pflastersteine uneben.

HI Nr. 10: barrierefreie Oberfläche



Handlungsimpuls

Schaffung eines Komfortstreifens als durchgehende Gehbahn mit glattem Belag

- Breite: mind. 1,20 m
- z.B. als Umrandung des Römermuseums, Marktplatzes und entlang des südl. Gehwegs
- Berollbarkeit für Hilfsmittel wie Rollator, Rollstuhl oder Kinderwagen

Quelle: Planersocietät

HI Nr. 16: Knotenpunktgestaltung



Lage

Knotenpunkt Maulbronner Str./
Kleingartacher Str./ Marktstr./
Eibensbacher Straße

Beschreibung des Mangels

Separate Linksabbiegestreifen

- Notwendigkeit seit Ortsumfahrung nicht mehr eindeutig gegeben
- Verbrauchen potenzielle Flächen im Straßenraum

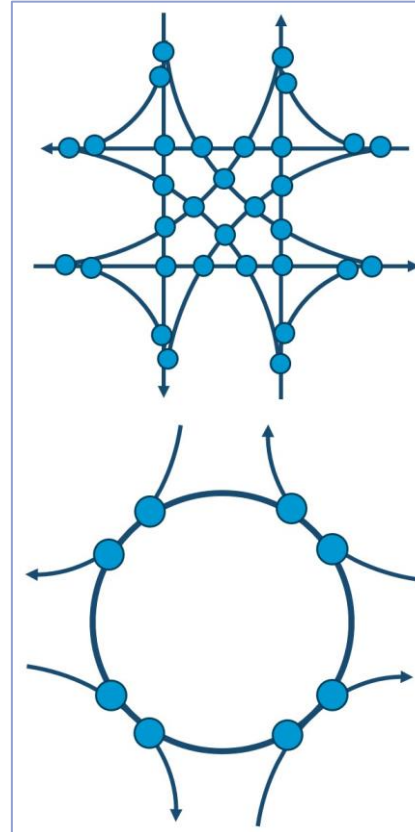


Quelle: Planersocietät

HI Nr. 16: Knotenpunktgestaltung



Quelle: Planersocietät



Eigene Darstellung

Handlungsimpuls

Umgestaltung des Knotenpunkts:
Prüfung eines Kreisverkehrs mit
Fußgängerüberwegen

- Geschwindigkeitsdämpfend
- Reduziert Unfallgefahr,
Verbesserung für Radverkehr

Alternativ: Gehwege verbreitern

Voraussetzungen

Verkehrstechnische
Leistungsfähigkeitsberechnung +
räumlicher Entwurf



Ausblick und weitere Ortsmitten-Angebote

Ausblick

- Ergebnisdossier können als erster Baustein hin zu einer lebendigen und verkehrsberuhigten Ortsmitte genutzt werden.
- Viele Maßnahmen nur in Zusammenarbeit mit externen Akteuren (z.B. Baulastträger) möglich.
 - Frühzeitige Einbeziehung wird empfohlen
- Die Qualitätserfassung wird analog zu einem qualifizierten Fachkonzept als Voraussetzung für eine LGVFG-Förderung anerkannt.



TOP 6 Ausblick und weitere Ortsmitten-Angebote

Weitere Ortsmitten-Angebote

Visualisierung

- Erstellung anschaulicher Bilder alternativer Gestaltungen des öffentlichen Raums
- Ermöglichung von direktem Vorher-Nachher-Vergleich
- Geeignet, um Denkräume zu öffnen und Diskussionsprozesse vor Ort an-zustoßen

Ortsmitten Servicestelle

Zentrale Ansprechstelle für Fragen zu lebendigen und verkehrsberuhigten Ortsmitten sowie den Landesangeboten

Mail: info@ortsmitten-bw.de

Tel.: +49 6251 8263287

Temporäre Umgestaltung

- Verleih von Bau- und Gestaltungselementen
- Eignung für Umgestaltung im Rahmen eines Verkehrsversuchs oder einer Sondernutzungserlaubnis
- Auswahl aus verschiedenen Modulen



Foto/Visualisierung: Lebendige Ortsmitten BW, 2023

Weitere Informationen auf
www.aktivmobil-bw.de



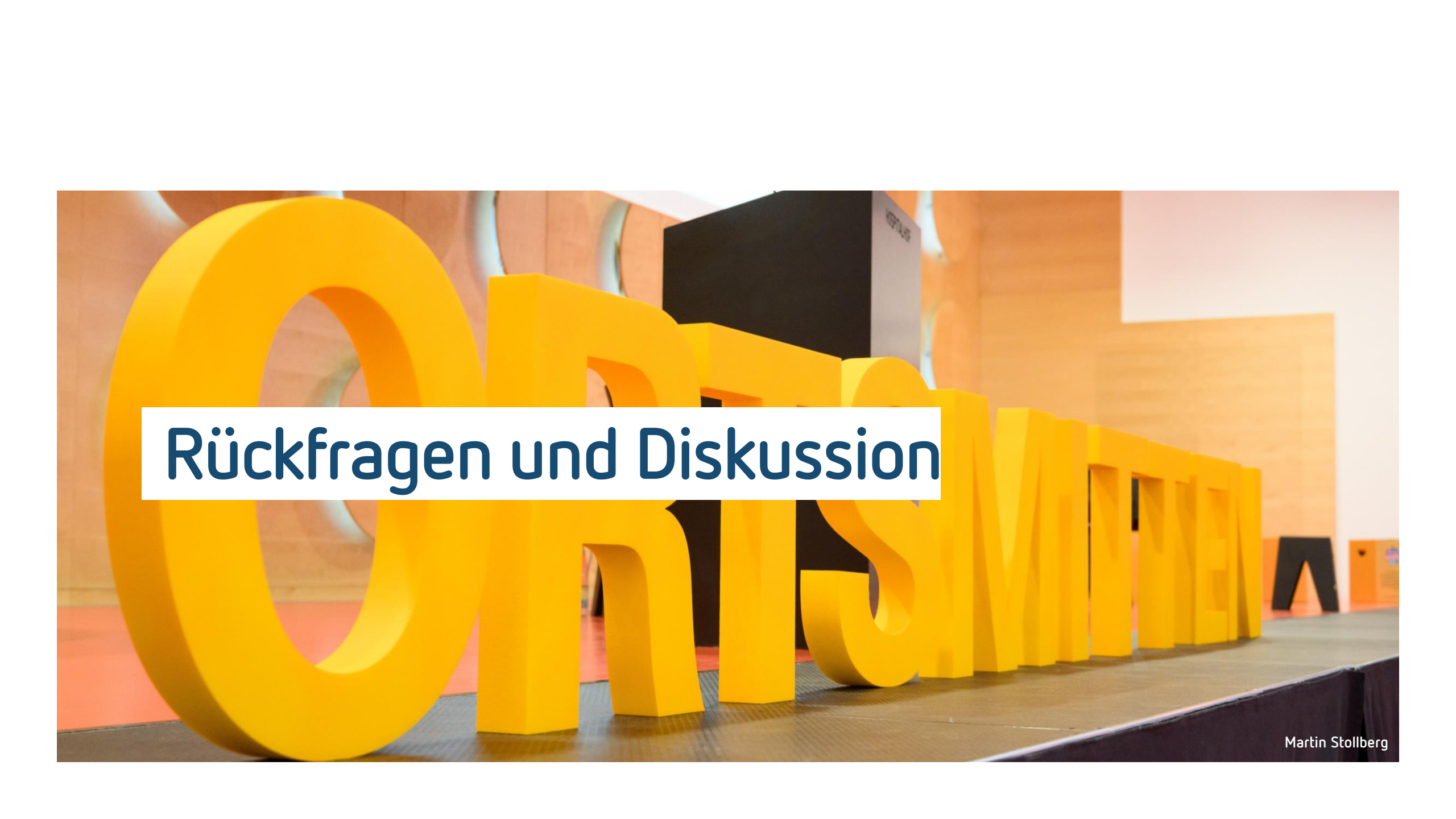
Foto: Yannick Wegner / Lebendige Ortsmitten BW, 2023

Weitere Fördermöglichkeiten des Landes

Das Land Baden-Württemberg unterstützt Kommunen mit dem Landesgemeindeverkehrsfinanzierungsgesetz (LGVFG) dabei, verkehrsberuhigte Ortsmitten und Stadtteilzentren mit hoher Lebens- und Aufenthaltsqualität zu schaffen.

Was wird gefördert?

- Um- und Rückbau innerörtlicher Straßen
- Maßnahmen zur Förderung von Rad- und Fußverkehr
- Im Rahmen des Umbaus zu lebendigen und verkehrsberuhigten Ortsmitten wird über das LGVFG im Rahmen der Klimaanpassung auch die Umwandlung von Verkehrsflächen in Grünflächen und Baumpflanzungen unterstützt
- Qualifizierte Fachkonzepte z.B. Klimamobilitätspläne oder spezifische Konzepte zu Ortsmitten, zum Rad- und Fußverkehr sowie Schulwege

A photograph of large, bright yellow 3D block letters spelling out the word 'ORISWINE'. The letters are arranged in a row, receding into the background. They are set against a modern interior backdrop with warm-toned wooden walls and a dark floor. A white rectangular box is superimposed over the middle of the letters, containing the text 'Rückfragen und Diskussion' in a dark blue font.

Rückfragen und Diskussion

Rückfragen und Diskussion

Offene Fragen?



Vielen Dank!

Martin Stollberg

Planersocietät
Konrad-Zuse-Straße 1
44263 Dortmund
Fon 0231 / 58 96 96-0
info@planersocietaet.de
www.planersocietaet.de

Pesch Partner
Mörikestr. 1
70178 Stuttgart
Fon 0711 / 2200763-10
pps@pesch-partner.de
www.pesch-partner.de

Ifok
Berliner Ring 89
64625 Bensheim
Fon 06251 / 8263100
info@ifok.de
www.ifok.de

Die Wegmeister
Hallstraße 25
70376 Stuttgart
Fon 0711 / 327705-0
info@die-wegmeister.com
www.die-wegmeister.com